



**ZONNENBERG**  
MAKELAARDIJ  
EXCLUSIEF WONEN

**Zilvermos**  
Veenendaal

2



## Met trots presenteren wij u middels deze glossy de woning!

Als koper heeft u tegenwoordig veel aanbod om uit te kiezen en dat vraagt om een goed plan van aanpak en een onderscheidende manier van presenteren.

Wij van Zonnenberg Makelaardij hebben daarin wat te bieden! Samen met de opdrachtgever verrichten wij al het mogelijke om de woning optimaal te presenteren in de woningmarkt middels o.a. deze exclusieve glossy. Elementen die u hierin terug vindt zijn professionele fotografie waaronder detail- en hoogtefotografie, krachtige teksten, plattegronden en stylingadvies.

Kortom, deze glossy is met alle mogelijke aandacht tot stand gebracht en wij zijn dan ook trots dat wij deze woning aan u mogen presenteren. Met deze glossy bieden wij u een mooie houvast van hoe de woning er in werkelijkheid uitziet.

Namens ons hele team wens ik u veel lees- en kijkplezier.

Met vriendelijke groet,

Wistik Zonnenberg  
Register Makelaar/Taxateur o.z. & Eigenaar





# Intro

Op een aantrekkelijke locatie in Veenendaal treft u deze unieke, vrijstaande woning met een royale totale gebruikersoppervlakte van 278 m<sup>2</sup>. Zilvermos 2 biedt u een zee aan ruimte en mogelijkheden, met maar liefst 5 slaapkamers en 3 badkamers, waardoor de woning uitermate geschikt is voor grote gezinnen of voor wie comfortabel en levensloopbestendig wil wonen. De open en lichte woonkamer vormt het hart van het huis, terwijl de riante tuin, de oprit met carport én de garage zorgen voor optimaal wooncomfort. Met de aanwezigheid van zonnepanelen is bovendien gedacht aan duurzaamheid. Dit alles maakt deze woning tot een bijzonder compleet en aantrekkelijk geheel. De woning biedt uitstekende mogelijkheden voor gebruik als generatiehuis.

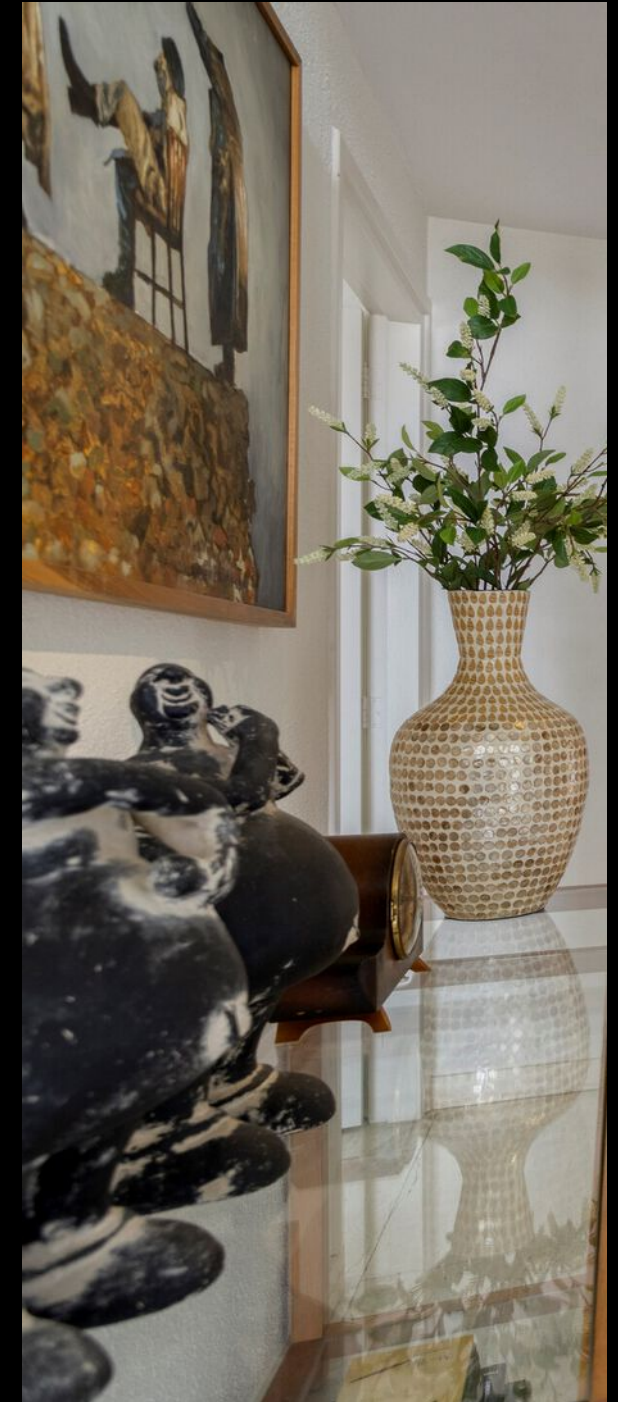
De woning is gelegen in een prettige en rustige woonwijk in Veenendaal, waar u profiteert van een fijne combinatie van rust en voorzieningen. In de directe omgeving vindt u diverse scholen, sportclubs en supermarkten, waardoor alle dagelijkse behoeften binnen handbereik liggen. Ook openbaar vervoer is goed bereikbaar, met bushaltes en een treinstation op korte afstand. Daarnaast zijn uitvalswegen richting onder andere de A12 eenvoudig te bereiken, wat zorgt voor een uitstekende verbinding met omliggende steden.





2





# Info

U betreedt de woning via de straatzijde, waar u beschikt over een eigen oprit, inclusief een carport. Ook in de directe omgeving is voldoende parkeergelegenheid aanwezig. Eenmaal binnen komt u in een ruime en verzorgde hal, die u direct een warm welkom biedt. Vanuit hier heeft u toegang tot de toiletruimte, de werkkamer, de woonkamer en de trapopgang naar de eerste verdieping. De hal vormt een centraal en praktisch vertrekpunt binnen de woning.



# Woonkamer

De woonkamer is zonder twijfel het kloppend hart van de begane grond. Deze ruimte is royaal opgezet en kenmerkt zich door de open indeling en de overvloed aan natuurlijk licht. U heeft hier alle ruimte om een comfortabele zithoek en een sfeervolle eethoek te creëren. De haard fungeert als een echte eyecatcher en zorgt voor extra warmte en gezelligheid. Via de openslaande deuren staat de woonkamer in directe verbinding met de tuin, waardoor binnen en buiten naadloos in elkaar overlopen.









# Keuken

De riante leefkeuken grenst aan de woonkamer. De keuken is modern afgewerkt en ruim opgezet, met een langwerpig kookeiland dat uitnodigt tot gezellig samenzijn. Daarnaast beschikt u over een praktisch aanrecht langs de wand en diverse inbouwapparatuur, waaronder een gasfornuis met afzuigkap, een spoelbak en een vaatwasmachine. Verder vindt u hier een ingebouwde ovencombinatie, een koelkast en volop opbergruimte. Deze keuken combineert functionaliteit met stijl en comfort.



# Slaapkamer & badkamer

Op de begane grond bevindt zich een ruime en goed onderhouden slaapkamer. De kamer is licht en biedt voldoende ruimte voor een bed, bureau en kast. Dankzij de aanwezige airconditioning geniet u hier van extra comfort. Via de deur heeft u bovendien direct toegang tot de tuin, wat deze ruimte extra aantrekkelijk maakt.

## Sanitair

Aansluitend aan de slaapkamer vindt u een volledig betegelde badkamer. Deze is voorzien van een zwevend toilet, een inloopdouche en een wastafel met spiegel, waardoor u beschikt over alle gemakken op de begane grond.





# Werkkamer

De werkkamer is een praktische, multi-inzetbare ruimte die zich uitstekend leent als thuiswerkplek, hobbyruimte of speelkamer.



# Slaapkamers & badkamers

De vier slaapkamers op de 1e verdieping zijn stuk voor stuk ruim en licht, met voldoende plek voor een bed, bureau en kastruimte. De kamers zijn flexibel in te delen en daardoor geschikt voor uiteenlopende doeleinden, zoals slaap-, werk- of hobbyruimte. Het zijn stuk voor stuk fijne plekken om tot rust te komen.

Op deze verdieping beschikt u over twee badkamers, beide volledig betegeld. De eerste badkamer is voorzien van een ligbad, een douche en een dubbele wastafel, ideaal voor een gezin. De tweede badkamer beschikt over een wastafel en een douchecabine. Beide badkamers verkeren in goede staat, maar bieden tevens de mogelijkheid om naar eigen smaak gemoderniseerd te worden.









# Buitenruimte

De achtertuin is een absoluut hoogtepunt van deze woning. Deze groene en goed onderhouden tuin biedt u volop privacy en rust. De tuin is deels bestraat en biedt voldoende ruimte voor het creëren van meerdere terrassen, waar u heerlijk kunt ontspannen of genieten van lange zomeravonden. Hier ervaart u het ultieme buitenleven, direct aan huis.





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© Zöfel www.zoefel.nl

## BEGANE GROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© Zöfel www.zoefel.nl

## 1e VERDIEPING

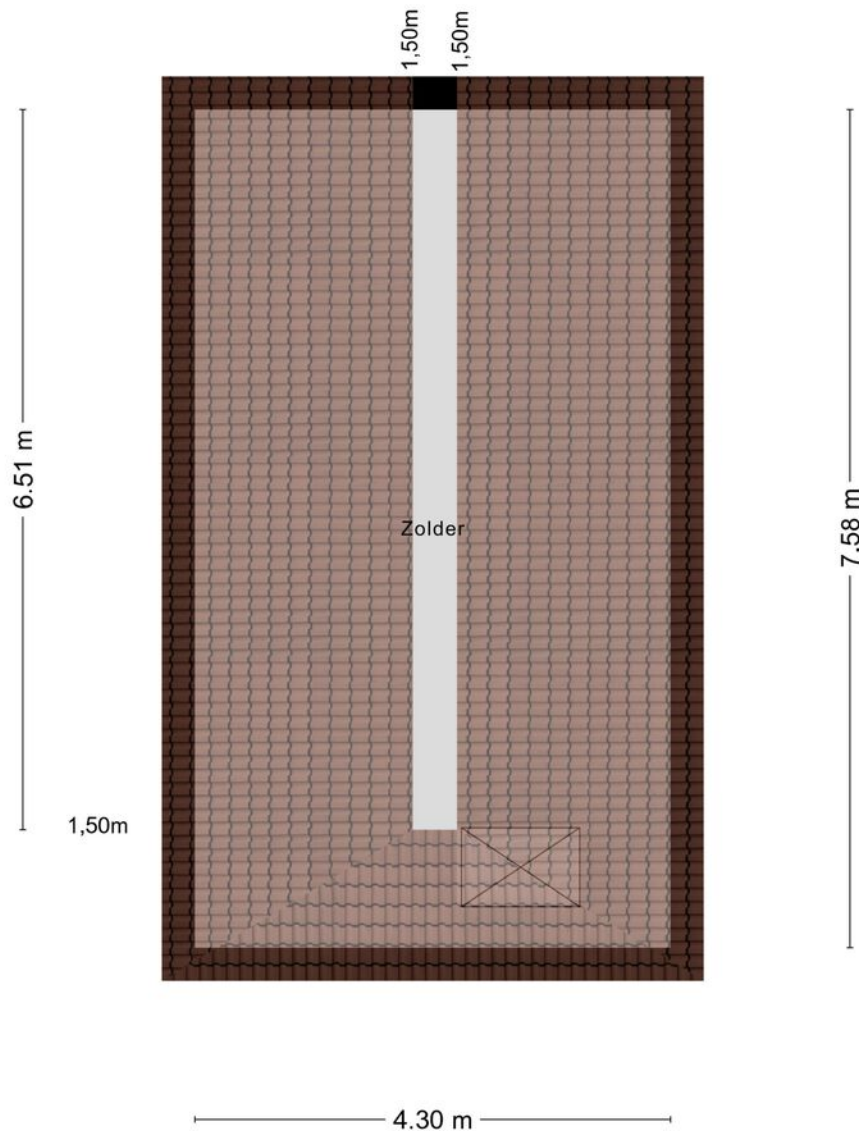
# Kenmerken

## Oppervlakten en inhoud

|  |                   |
|--|-------------------|
| Gebruikersoppervlak wonen                        | 278m <sup>2</sup> |
| Gebruikersoppervlak overige<br>in pandige ruimte | 33m <sup>2</sup>  |
| Gebouw gebonden buitenruimte                     | 64m <sup>2</sup>  |

## Kadastrale informatie

|                     |            |
|---------------------|------------|
| Kadastrale gemeente | Veenendaal |
| Sectie              | F          |
| Nummer              | 1481       |



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

**ZOLDER**



## ONZE ADVISEURS

### Algemene gegevens

- Type woning: vrijstaand
- Bouwjaar: 1990
- Aantal kamers: 7
- Aantal slaapkamers: 5
- Aantal badkamers: 3
- Parkeerruimte: op eigen terrein, garage en carport
- Aanwezig: dakkapel/berging/garage
- Ligging tuin: rondom
- Tuin bereik: opzij



**WISTIK**  
ZONNENBERG  
Register Makelaar/Taxateur  
Eigenaar



**JORDY**  
VAN KREEL  
Makelaar Wonen



**JIMMY**  
SPELBOSS  
Erkend Hypotheekadviseur  
bij Velthuyse & Mulder

### Technische gegevens

- Warmwatervoorziening: CV (eigendom, 2011)
- Verwarmvoorziening: Boiler (2011)
- Vloerverwarming aanwezig op de begane grond
- Zonnepanelen: 23 stuks (2018)
- Openhaard
- Voorzieningen: airconditioning
- Mechanische ventilatie aanwezig
- Isolatie: dak en gevel
- Deels dubbel glas
- Glasvezel kabel, TV kabel
- Kozijnen: hout

### ZONNENBERG MAKELAARDIJ B.V.

Kantoor Veenendaal

☎ 0318 - 55 96 00

📍 Kerkewijk 108

3904 JG Veenendaal

Kantoor Rhenen

☎ 0317 - 22 80 18

📍 Frederik van de Paltshof 12

3911 LB Rhenen

Kantoor Ede-Wageningen

☎ 0318 - 79 60 05

📍 Stationsweg 94 B


6711 PW Ede

🏠 Maandag t/m vrijdag 09.00 - 12.30 & 13.30 - 17.30 uur

Kantoor Ede-Wageningen op afspraak geopend

Buiten onze kantooortijden kunt u in overleg uiteraard een afspraak maken.

Volg ons op:

 /zonnenbergmakelaardij

🌐 [www.zonnenbergmakelaardij.nl](http://www.zonnenbergmakelaardij.nl)

✉ [info@zonnenbergmakelaardij.nl](mailto:info@zonnenbergmakelaardij.nl)

Aan de samenstelling van deze brochure is maximale zorg besteed. Aan onvolkomenheden in de brochure, zoals foto's, teksten, vermelde gegevens en tekeningen kunnen geen rechten en aanspraken worden ontleend. Gehele of gedeeltelijke overname van deze publicatie of herpublicering van gegevens daaruit is niet toegestaan.